



ENTER
entercons.vn

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ENTER

2021 PROFILE





ENTER YOUR HOME

MỤC LỤC

04	_____	Lời tựa
05	_____	Giới thiệu công ty
06-07	_____	Thông tin công ty
08	_____	Nhân lực - Thiết bị
09	_____	Công trình đã thực hiện
10-11	_____	Sơ đồ tổ chức
12	_____	Giá trị cốt lõi
13	_____	Năng lực tài chính
14	_____	Nguyên tắc kinh doanh
15	_____	Chiến lược kinh doanh
16-14	_____	Quy trình xây dựng
18-25	_____	Năng lực công ty
26-50	_____	Công trình tiêu biểu



ENTER ĐỒNG HÀNH CÙNG CHỦ ĐẦU TƯ

Phân tích hiệu quả dự án

Enter hỗ trợ phân tích đánh giá kế hoạch đầu tư toàn diện cho từng nhu cầu của khách hàng

Pháp lý dự án

Với sự thông thạo, hiểu biết và tuân thủ Hệ thống Luật pháp Xây dựng Việt Nam, Enter giúp Chủ đầu tư nhanh chóng tiếp cận Quy hoạch kiến trúc chính xác, phục vụ cho công tác thiết kế & thi công. Ngoài ra, ENTER sẽ tư vấn hiệu quả CĐT qui trình xin cấp giấy phép xây dựng, tối ưu hóa các chỉ số xây dựng cho dự án.

Thiết kế dự án

Enter phối hợp cùng các đơn vị thiết kế hàng đầu trong và ngoài nước để mang đến sản phẩm thiết kế tối ưu nhất về công năng, diện tích sử dụng cho Chủ đầu tư và đồng thời đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn theo quy định.

Tổng thầu thi công

Enter giúp tiết kiệm thời gian, chi phí và đảm bảo chất lượng dự án thông qua phương thức Tổng thầu Design & Build.

Nghiệm thu đưa vào sử dụng

Enter đồng hành và hỗ trợ giúp quá trình nghiệm thu Công trình được diễn ra nhanh chóng giúp Chủ đầu tư rút ngắn thời gian đưa dự án đi vào sử dụng.

NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

Số lượng và quy mô công trình Enter thực hiện không ngừng gia tăng và mở rộng đã chứng minh năng lực tài chính của chúng tôi ngày càng vững chắc. Với khả năng tài chính dồi dào, Enter luôn đầu tư trang thiết bị thi công hiện đại và áp dụng các quy trình, kỹ thuật thi công tiên tiến giúp công trình hoàn thành đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng cũng như mỹ quan, tạo niềm tin cho chủ đầu tư



GIỚI THIỆU

Lời đầu, CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ENTER xin gửi đến quý khách hàng lời chúc sức khỏe, thành công và thịnh vượng. Công ty xin cảm ơn quý khách hàng đã tin nhiệm và đồng hành cùng sự phát triển của chúng tôi trong thời gian qua. Chúng tôi, CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ENTER là một trong những công ty chuyên hoạt động trong lĩnh vực tư vấn, thiết kế và đầu tư xây dựng. Chúng tôi luôn đặt chất lượng sản phẩm, lấy sự hài lòng của quý khách hàng làm tôn chỉ hành động, công ty chúng tôi đã giành được sự quan tâm, tin tưởng. Chúng tôi hiểu rằng, đồng hành cùng sự phát triển của

Xây dựng Enter là sự thịnh vượng của quý khách hàng. CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ENTER luôn chào đón sự hợp tác của các đối tác trong và ngoài nước, trên cơ sở chia sẻ lợi ích cùng hướng tới sự phát triển bền vững lâu dài. CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ENTER xin trân trọng gửi lời chào và lời cảm tạ quý khách đã dành thời gian nghiên cứu năng lực và hồ sơ chào thầu của chúng tôi. Công ty được thành lập vào năm 2016. Các công trình của CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ENTER được khách hàng đánh giá cao cả về chất lượng lẫn tiến độ thi công. Phục vụ cho khách hàng trong và ngoài nước.





HỒ SƠ PHÁP LÝ

THÔNG TIN CÔNG TY

Tên công ty: **CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ENTER**
 Địa chỉ: 256 Đỗ Pháp Thuận, Phường An Phú, TP. Thủ Đức
 Năm thành lập: 2016
 Phone / Zalo: 0932 957 668.
 Website: entercons.vn.
 Fanpage: Entercons.
 Email: xaydungenter@gmail.com
 MST: 0313806535
 Vốn điều lệ: 79.000.000 đồng

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Số: HCM-00032288
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1669/QĐ-SXD-QUNGDXXD ngày 30/10/2019)

Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ENTER
 Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0313806535
 Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 13/5/2016, thay đổi lần thứ 3 ngày 10/4/2019;
 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;
 Tên người đại diện theo pháp luật: Ông/Bà: **Nguyễn Văn Lộc** Chức vụ: Giám đốc
 Địa chỉ trụ sở chính: 58/23 Tân Lập 1, phường Hiệp Phú, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
 Số điện thoại: 0938490668 Số fax: Không có
 Email: Không có Website: Không có

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thiết kế xây dựng (kiến trúc) công trình:
+ Dân dụng: Hạng II;
+ Công nghiệp: Hạng III;
- Thi công xây dựng công trình:
+ Dân dụng: Hạng II;
+ Công nghiệp: Hạng III;
- Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 30/10/2029/.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2019

TUỔI GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG PHÁP CHẾ
SỞ XÂY DỰNG
Hoàng Thị Ánh Tuyết

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0313806535
 Đăng ký lần đầu: ngày 13 tháng 05 năm 2016
 Đăng ký thay đổi lần thứ: 7, ngày 22 tháng 04 năm 2021

1. Tên công ty
 Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ENTER
 Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: ENTER INVESTMENT CONSTRUCTION CONSULTANT COMPANY LIMITED
 Tên công ty viết tắt: ENTER CONST CO.,LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính
 256 Đỗ Pháp Thuận, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
 Điện thoại: 0938 490 668 Fax:
 Email: Website:
3. Vốn điều lệ 79.000.000.000 đồng

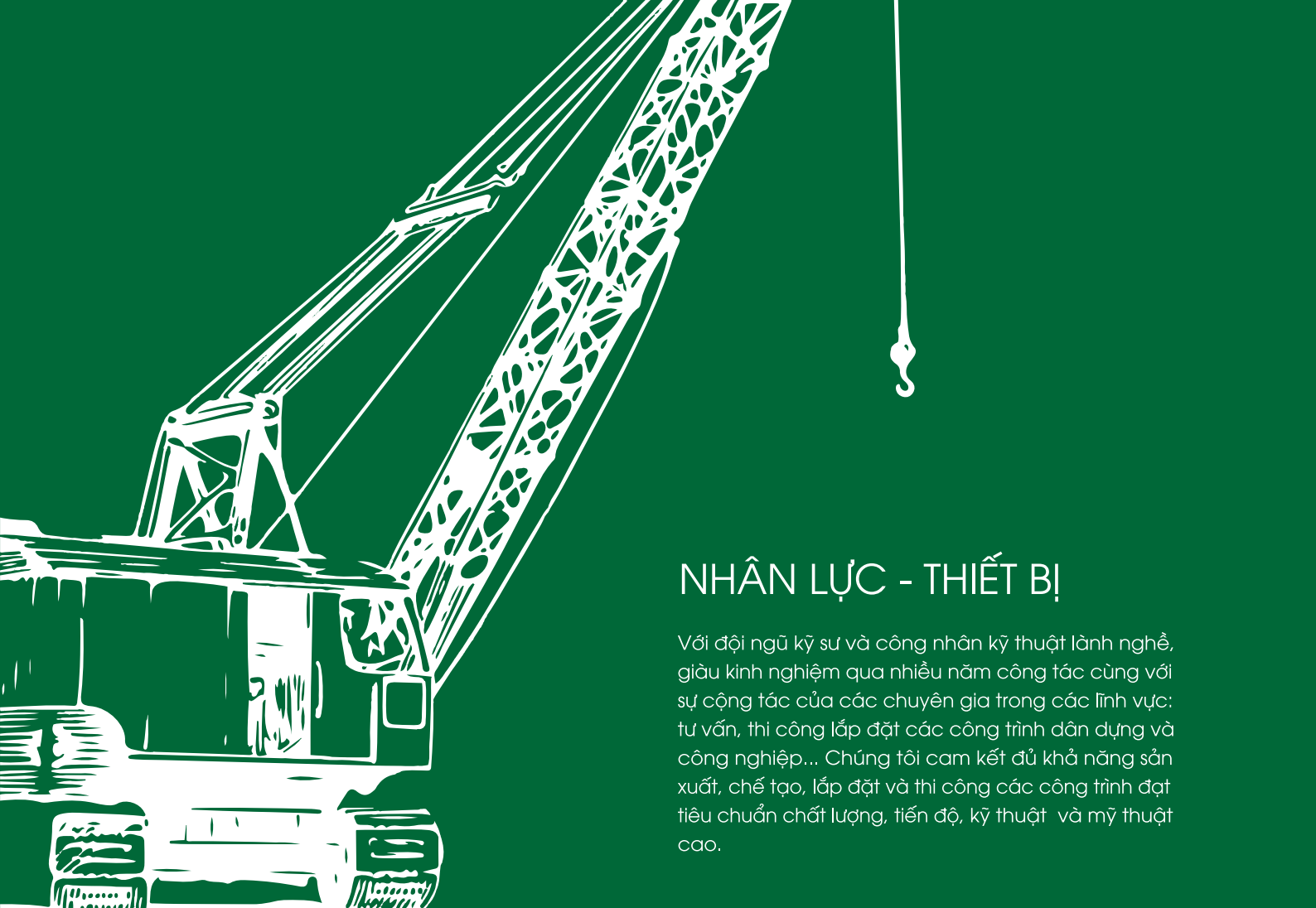
Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu
 Họ và tên: **NGUYỄN VĂN LỘC** Giới tính: Nam
 Sinh ngày: 25/09/1987 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
 Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
 Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 075087000220
 Ngày cấp: 08/03/2018 Nơi cấp: Cục Cảnh Sát ĐKQL Cư Trú Và DLQG Về Dân Cư
 Địa chỉ thường trú: 58/23 Tân Lập 1, Phường Hiệp Phú, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
 Địa chỉ liên lạc: 58/23 Tân Lập 1, Phường Hiệp Phú, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: **NGUYỄN VĂN LỘC** Giới tính: Nam
 Chức danh: Giám đốc
 Sinh ngày: 25/09/1987 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
 Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
 Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 075087000220
 Ngày cấp: 08/03/2018 Nơi cấp: Cục Cảnh Sát ĐKQL Cư Trú Và DLQG Về Dân Cư
 Địa chỉ thường trú: 58/23 Tân Lập 1, Phường Hiệp Phú, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
 Địa chỉ liên lạc: 58/23 Tân Lập 1, Phường Hiệp Phú, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
PHÁP CHẾ
CỦA THÀNH ĐỨC



NHÂN LỰC - THIẾT BỊ

Với đội ngũ kỹ sư và công nhân kỹ thuật lành nghề, giàu kinh nghiệm qua nhiều năm công tác cùng với sự cộng tác của các chuyên gia trong các lĩnh vực: tư vấn, thi công lắp đặt các công trình dân dụng và công nghiệp... Chúng tôi cam kết đủ khả năng sản xuất, chế tạo, lắp đặt và thi công các công trình đạt tiêu chuẩn chất lượng, tiến độ, kỹ thuật và mỹ thuật cao.

1. Nhân sự

- + 6 kiến trúc sư chủ trì thiết kế kiến trúc, kết cấu, MEP.
- + 8 kỹ sư xây dựng.
- + 6 chỉ huy trưởng và giám sát chịu trách nhiệm thi công và giám sát các công trình.
- + 4 nhân viên kỹ thuật đảm trách việc bảo hành, thiết kế các hệ thống M&E, AC và mạng máy tính.
- + 2 Kế toán viên.
- + 20 nhân viên tổ sắt.
- + 30 nhân viên cấp pha.
- + 30 nhân viên tổ nề.
- + 10 nhân viên tổ sơn.
- + 5 nhân viên tổ đá.
- + 5 nhân viên tổ kính.
- + Và 20 nhân viên ở các đội thi công tại các công trình.

2. Thiết bị

- + Xe múc: 2 chiếc
- + Xe tải 2 chiếc
- + Dàn giáo mạ kẽm 300 khung.
- + Xà gỗ mạ kẽm 10000 md
- + Vận thăng 1 bộ.



CÔNG TRÌNH ĐÃ THỰC HIỆN

STT	CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	HẠNG MỤC	ĐỊA ĐIỂM	QUY MÔ / GIÁ GÓI THẦU
1	BIỆT THỰ HIỆN ĐẠI	PHẠM VINH	THIẾT KẾ - THI CÔNG TRỌN GÓI	P.2 Q. TÂN BÌNH	
2	BIỆT THỰ TÂN CỔ ĐIỂN	NGUYỄN QUỐC KHOA	THIẾT KẾ - THI CÔNG TRỌN GÓI	P. HIỆP BÌNH CHÁNH TP. THỦ ĐỨC	
3	NHÀ PHỐ	NGUYỄN TUẤN ANH	THI CÔNG TRỌN GÓI	P. TAM HÀ, TP. THỦ ĐỨC	
4	NHÀ VĂN PHÒNG		THI CÔNG TRỌN GÓI	P. THANH MỸ LỢI TP. THỦ ĐỨC	1 HẦM, 4 TẦNG. 1000 m2 11 TỶ ĐỒNG
5	NHÀ PHỐ	ĐOÀN TRẦN HÙNG	THIẾT KẾ - THI CÔNG TRỌN GÓI	P. LONG THANH MỸ TP. THỦ ĐỨC	
6	NỘI THẤT VĂN PHÒNG	CÔNG TY PYN	THIẾT KẾ - THI CÔNG TRỌN GÓI	Q.1, TP. HCM	
7	NỘI THẤT CĂN HỘ	NGUYỄN THỊ MINH KHÔI	THIẾT KẾ - THI CÔNG TRỌN GÓI	CHUNG CƯ RIVE GATE NOVALAND, Q.4, TP.HCM	
8	CẢI TẠO PHÒNG KHÁM	CÔNG TY TNHH Y VIỆT	THI CÔNG XÂY DỰNG	Q.10, TP.HCM	2 HẦM, 9 TẦNG. 10 TỶ ĐỒNG
9	BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG SÀI GÒN VILLA HILL Q9		THI CÔNG XÂY DỰNG	P. TẶNG NHƠN PHÚ A TP. THỦ ĐỨC	
10	KHÁCH SẠN	MPC GROUP	THI CÔNG HOÀN THIỆN XÂY DỰNG	Q. PHÚ NHUẬN, TP.HCM	1 HẦM, 7 TẦNG. 4 TỶ ĐỒNG
11	KHU PHÚC HỢP	MPC GROUP	THI CÔNG XÂY DỰNG	TX. THUẬN AN, BÌNH DƯƠNG	12 TỶ
12	NHÀ XƯỞNG	CÔNG TY VINASOY	BẢO TRÌ NHÀ MÁY	KCN VSIP 2, BÌNH DƯƠNG	
13	NHÀ PHỐ	MAI CHÍ THANH	THIẾT KẾ - THI CÔNG TRỌN GÓI	P. HIỆP PHÚ, TP. THỦ ĐỨC	
14	NHÀ PHỐ	NGUYỄN HOÀNG DUY	THIẾT KẾ - THI CÔNG TRỌN GÓI		
15	NHÀ VƯỜN	NGUYỄN VĂN HUY	THIẾT KẾ - THI CÔNG TRỌN GÓI	CÁI BÈ, TIỀN GIANG	
16	NHÀ PHỐ	NGUYỄN MINH DŨNG	THI CÔNG TRỌN GÓI	Q.3, TP.CHM	1 HẦM, 5 TẦNG. 600m2 6 TỶ ĐỒNG
17	TRƯỜNG HỌC	UBND HUYỆN DẦU TIẾNG	THI CÔNG GIAI ĐOẠN 2	XÃ MINH TÂN, HUYỆN DẦU TIẾNG, BÌNH DƯƠNG	





“ BỐ ƠI, NẾU Ở LỚP CÁC BẠN HỎI CON LÀ BỐ BẠN LÀM NGHỀ GÌ... THÌ CON SẼ TỰ HÀO NÓI VỚI CÁC BẠN RẰNG, BỐ TỐ LÀ KỸ SƯ XÂY DỰNG ”

Nhật Ký Cửa Sổ - Người Kỹ Sư Xây Dựng



THS. HUỖNH NGỌC CỰ
Phó Giám đốc
Co - Founder



KS. NGUYỄN VĂN LỘC
Giám đốc
CEO & Founder



KS. NGUYỄN ĐÌNH BAN
Trưởng phòng vật tư & thiết bị
Co - Founder

BAN LÃNH ĐẠO

Chúng tôi là một tập thể khát khao xây dựng thương hiệu Design & Build. Định hình được đường lối, chúng tôi đi sâu nghiên cứu các thủ tục pháp lý. Đội ngũ làm việc chuyên sâu để tối ưu và nâng cấp các phương án kỹ thuật. Xây dựng thương hiệu tại khu vực Miền Nam cũng như Toàn Quốc



“ CON ĐƯỜNG DẪN TỚI THÀNH CÔNG LUÔN LUÔN ĐANG ĐƯỢC XÂY DỰNG ”

Lily Tomlin

QUẢN LÝ & ĐIỀU HÀNH

Đội ngũ điều hành gồm nhiều nhân sự, có kiến thức và chuyên môn tương ứng với công việc phụ trách. Đã từng tham gia các dự án chung cư, công trình công nghiệp nặng, công nghiệp nhẹ, phần ngầm của dự án lớn, các khách sạn, khu nghỉ dưỡng với yêu cầu chất lượng cao. Tham gia các dự án với các nguồn vốn Ngân sách nhà nước và tư nhân.



THS. HUỖNH NGỌC CỰ
Phó Giám đốc
Co - Founder



KS. NGUYỄN VĂN LỘC
Giám đốc
CEO & Founder



KS. NGUYỄN ĐÌNH BAN
Trưởng phòng thiết bị



KTS. LÊ PHAN THÀNH CHINH
Trưởng phòng thiết kế



KS. NGUYỄN THANH GIANG
Trưởng phòng kỹ thuật



“ TẠI ENTERCONS, CHÚNG TÔI HÒA LÃN GIỮA LÝ THUYẾT VÀ THỰC TIỄN, GIỮA KINH NGHIỆM VÀ SỨC TRẺ CỦA THẾ HỆ KẾ THỪA ”



KS. NGUYỄN ĐỨC HUY
Phụ trách hoàn thiện + nội thất



KS. NGUYỄN THANH GIANG
Trưởng phòng kỹ thuật



KS. NGUYỄN NHÂN ĐỨC
Kỹ sư hoàn thiện + nội thất



KS. BÙI TRỌNG NHÂN
Kỹ sư hiện trường

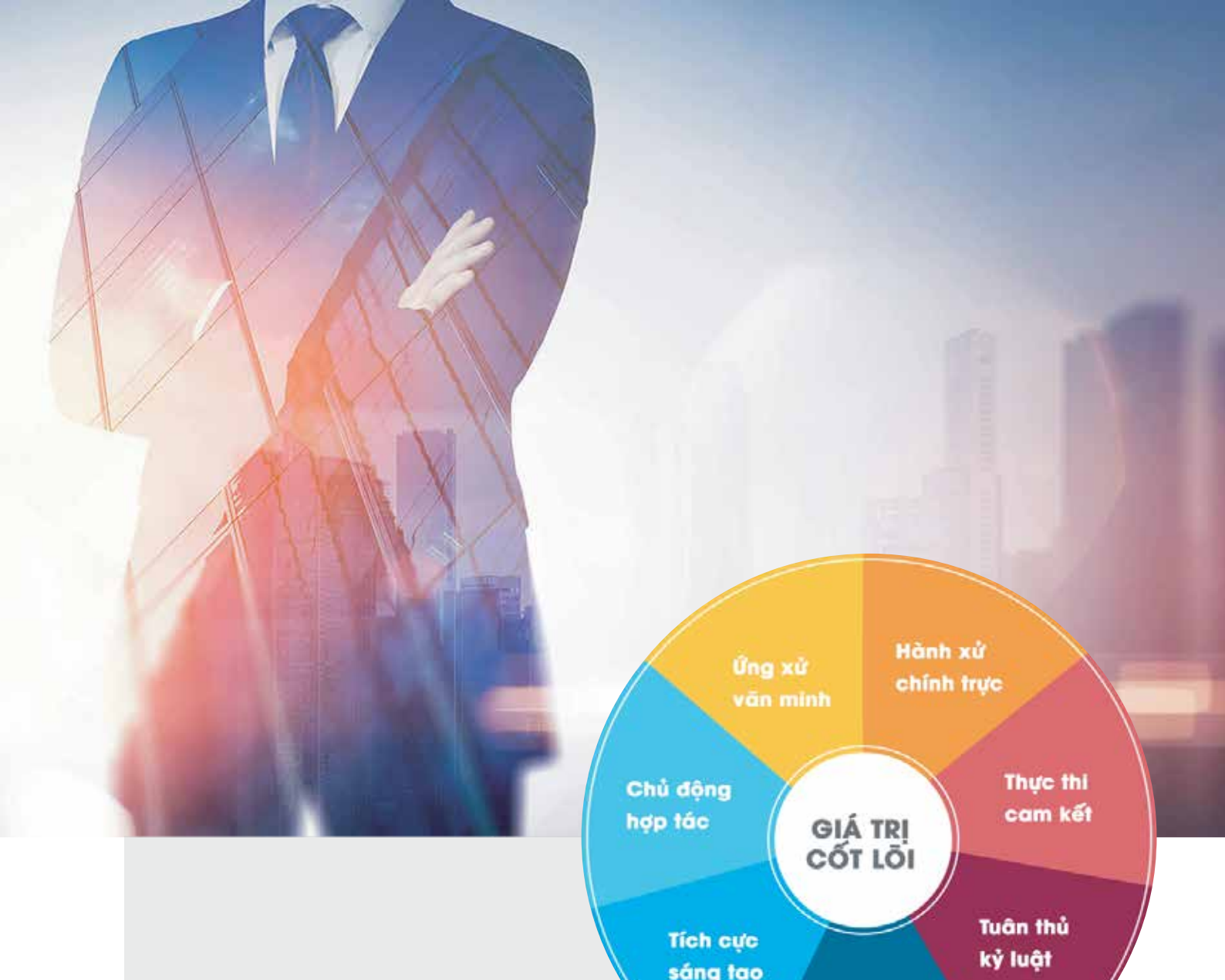


KS. PHẠM VIỆT HUY
Kỹ sư hiện trường

THI CÔNG DỰ ÁN

Đội ngũ công trường là những nhân viên có năng lực về chuyên môn & được trưởng thành từ các công trình từ quy mô nhỏ đến quy mô lớn. Tham gia vào từng dự án của Entercons từ khâu thiết kế, thi công đến giai đoạn bàn giao vận hành công trình. Để thật sự thấu hiểu sản phẩm và cải tiến chất lượng cho những dự án sau.





MINH BẠCH

*Minh bạch trong mọi hoạt động.
Quản trị minh bạch, hợp tác minh bạch và lợi ích minh bạch.*

SÁNG TẠO

*Không ngừng sáng tạo, cải tiến toàn diện hệ thống quản lý
chất lượng đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của Khách hàng.*

CAM KẾT

*Luôn chủ động đưa ra giải pháp để làm tốt hơn những gì đã
cam kết.*

TẬN TÂM

*Làm việc với tất cả niềm đam mê, nhiệt huyết và tinh thần
trách nhiệm cao.*

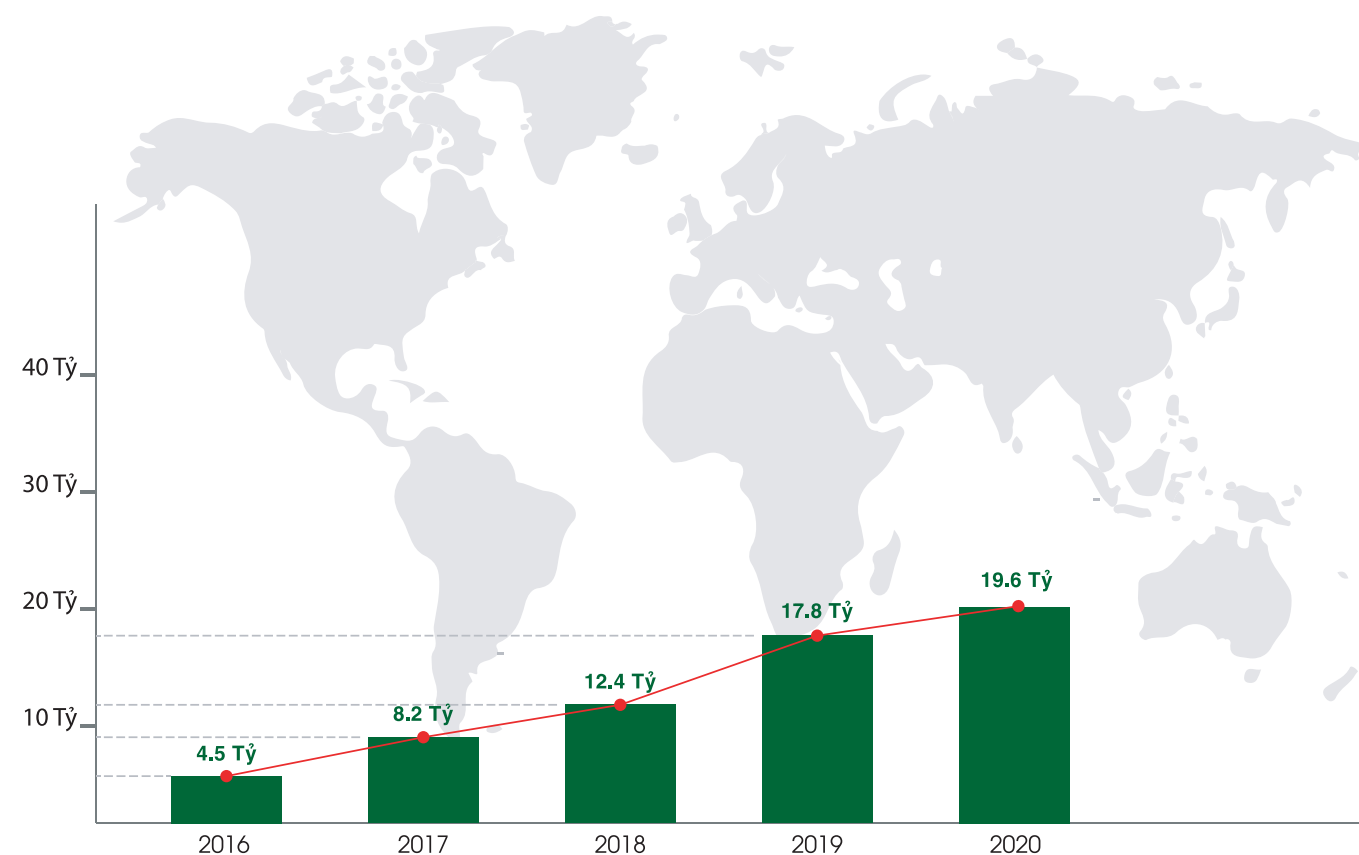
HỢP TÁC

Hợp tác với các đối tác cùng đi đến thành công.

NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

Số lượng và quy mô công trình ENTER thực hiện không ngừng gia tăng và mở rộng đã chứng minh năng lực tài chính của chúng tôi ngày càng vững chắc.

Với khả năng tài chính ổn định, ENTER luôn đầu tư trang thiết bị thi công hiện đại & áp dụng các quy trình, kỹ thuật thi công tiên tiến giúp công trình hoàn thành đúng tiến độ và đảm bảo chất lượng cũng như mỹ quan, tạo niềm tin cho chủ đầu tư đồng thời nâng cao uy tín, thương hiệu của chúng tôi.



NGUYÊN TẮC

► **VỚI KHÁCH HÀNG**

- Chất lượng, uy tín, tiến độ.
- Luôn thoả mãn các nhu cầu của tất cả các khách hàng với chất lượng tốt nhất.
- Cởi mở, thân thiện, cầu thị, nhiệt tình và trân trọng.
- Nỗ lực cao nhất để các sản phẩm và dịch vụ luôn tiến bộ hơn, góp phần nâng cao tiêu chuẩn cuộc sống.

► **VỚI ĐỐI TÁC**

- Xây dựng và giữ gìn mối quan hệ đoàn kết, ổn định, lâu dài và cùng có lợi trên cơ sở truyền thống kinh doanh đáng tin cậy, đảm bảo chất lượng hàng hoá và tôn trọng khách hàng.
- Hỗ trợ để củng cố nâng cao chất lượng kinh doanh nhằm thoả mãn tốt hơn nhu cầu của khách hàng.

► **VỚI CỘNG ĐỒNG**

- Tôn vinh và giữ gìn những đạo đức kinh doanh.
- Hoàn thành trách nhiệm xã hội, chấp hành luật pháp.
- Tích cực góp phần vào sự phát triển chung của xã hội.

► **VỚI NHÂN VIÊN**

- Tạo cơ hội học tập, nâng cao trình độ và tác phong làm việc, từng bước đạt tiêu chuẩn quốc tế.
- Tạo cơ hội thăng tiến trên cơ sở hiệu quả công việc, tinh chính trực và lòng trung thành với công ty, nhằm đảm bảo điều kiện ngày càng tốt hơn cho cuộc sống của nhân viên và sự phát triển bền vững của công ty.



UY TÍN
CHẤT LƯỢNG
NHANH CHÓNG
GIÁ HỢP LÝ

Lấy khách hàng làm trọng tâm: **CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ENTER** cam kết phấn đấu nhằm thoả mãn tối đa nhu cầu của khách hàng. Chúng tôi lấy tín nhiệm của khách hàng làm mục đích để hoạt động. Chúng tôi cam kết bàn giao sản phẩm đúng chất lượng, đủ số lượng và đúng thời gian. Chúng tôi luôn mong muốn đem lại hiệu quả tối ưu nhất theo nhu cầu của khách hàng với phương châm phục vụ:

“UY TÍN - CHẤT LƯỢNG - NHANH CHÓNG - GIÁ HỢP LÝ”.

CHIẾN LƯỢC “HỢP TÁC CÙNG PHÁT TRIỂN”

CHIẾN LƯỢC KINH DOANH

Chiến lược kinh doanh của CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ENTER xem phát triển bền vững là một yếu tố nòng cốt tạo ra giá trị không chỉ bằng việc phát triển kinh tế mà còn gắn liền với những hoạt động về lĩnh vực môi trường và xã hội. Chúng tôi luôn đặt phát triển bền vững làm cốt lõi trong chiến lược kinh doanh của mình.

Với ba trụ cột phát triển: Kinh tế - Môi trường - Xã hội, CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ENTER đã đạt được Mục tiêu kinh doanh, Bảo vệ danh tiếng và Duy trì thành công bền vững. Từng bước xây dựng Công ty trở thành đơn vị hàng đầu về Tư vấn – Thi công nhà ở Dân dụng và Công nghiệp.

1

ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG
Nỗ lực hết mình vì lợi ích của khách hàng.

2

ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG
Làm cho cuộc sống ngày càng tốt đẹp hơn.

3

ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG
Đặt lợi ích của người lao động ngang bằng với Công ty.

4

ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG
Bảo vệ môi trường vì thế hệ tương lai.





QUY TRÌNH XÂY DỰNG NHÀ Ở TỪ A-Z NÊN BIẾT TRƯỚC KHI XÂY NHÀ



GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ XÂY NHÀ

01

CHUẨN BỊ MẶT BẰNG

Ngoài việc chọn mảnh đất có diện tích phù hợp, vị trí thuận tiện cho công việc, học tập, sinh sống lâu dài thì gia chủ còn phải quan tâm đến hướng nhà – điều sẽ ảnh hưởng đến con đường công danh, sự nghiệp. Nếu mua nhà thì nên mua nhà cấp 4 để tháo dỡ dễ dàng mà không phải xin phép. Quan trọng nhất là đất phải có giá trị pháp lý như sổ hồng, sổ đỏ.



02

LÊN Ý TƯỞNG, CÂN ĐỐI TÀI CHÍNH

Sau khi chọn được mảnh đất ưng ý, gia chủ cần lên ý tưởng xây dựng cho ngôi nhà của mình, xây nhà bao nhiêu tầng, vị trí các phòng, có sân vườn hay không, nếu có ý định mua ô tô thì cần để khoảng trống cho gara. Từ ý tưởng sơ bộ thì sẽ ánh chừng được chi phí phải bỏ ra. Xem xét tài chính hiện có. Dựa trên quy trình xây dựng nhà ở, hãy liệt kê tất cả các khoản chi phí cần thanh toán.



03

XEM XÉT CÁC YẾU TỐ PHONG THỦY, THỜI ĐIỂM XÂY NHÀ

Phong thủy có thể được xem là một môn nghiên cứu về cách bố trí nhà cửa phù hợp với quan niệm tâm linh. Hãy chọn một chuyên gia về phong thủy giúp bạn tư vấn về thời điểm xây dựng, cách bố trí nhà cửa. Thời điểm xây nhà hợp lý thường là từ tháng 8 đến tháng 12 vì thời tiết mát mẻ, tránh mùa mưa bão, xây xong có thể vừa kịp đón tết, thuận tiện dọn về nhà mới.



04

THUÊ CÔNG TY THIẾT KẾ, CHỌN NHÀ THẦU XÂY DỰNG

Các kiến trúc sư có kinh nghiệm sẽ cho bạn lời khuyên hữu ích, kiểu nhà như thế nào, bố trí các vật dụng ra sao, thiết kế theo phong cách nào. Tiếp đến là chọn nhà thầu thi công. Để thuận tiện nhất thì bạn nên chọn những đơn vị cung cấp dịch vụ thiết kế, thi công trọn gói để kiểm soát chất lượng công trình. Cuối cùng, đừng quên chuẩn bị một số giấy tờ cần thiết theo quy định của cơ quan chức năng.



GIAI ĐOẠN THI CÔNG

05

THÔNG BÁO NGÀY KHỞI CÔNG, GHI NHẬN HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH

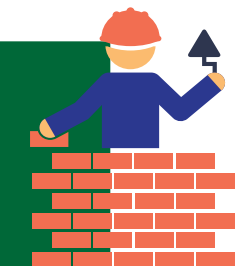
Theo quy định, chủ nhà phải thông báo ngày khởi công đến cơ quan cấp phép trước 7 ngày để biết và theo dõi thực hiện. Bên cạnh đó, trước khi khởi công xây dựng, chủ đầu tư phải lập hồ sơ hiện trạng các nhà lân cận để làm cơ sở giải quyết khiếu nại khi xảy ra hư hỏng công trình lân cận – điều ít người quan tâm nhưng xảy ra khá thường xuyên. Hồ sơ phải có sự xác nhận của các bên.



06

XÂY DỰNG PHẦN NGẦM VÀ PHẦN THÔ

Đây là phần cực kỳ quan trọng trong toàn bộ quy trình xây dựng nhà ở vì nó là phần khung xương của mỗi ngôi nhà, bao gồm: móng nhà, sàn nhà, tường bao, hệ thống dầm kiềng và cột nhà, hệ thống cơ điện... Thời điểm kết thúc nền móng là thời điểm bắt đầu việc xây dựng phần khung nhà. Khung nhà là toàn bộ hệ khung kết cấu bê tông cốt thép và hệ thống tường bao, tường ngăn chia của nhà.



07

XÂY DỰNG PHẦN HOÀN THIỆN

Kết thúc phần khung nhà xem như đã hoàn thiện 70% công trình. Giai đoạn hoàn thiện tuy nhẹ nhàng hơn nhưng lại đòi hỏi cao hơn về mặt kỹ thuật, thẩm mỹ. Giai đoạn này trong quy trình xây dựng nhà ở bao gồm các công việc như: trát tường, láng sàn, sơn bả tường, ốp lát gạch, lắp đặt hệ thống điện, cấp thoát nước, điện thoại... Và sau đây là một số điều cần lưu ý.



GIAI ĐOẠN NGHIỆM THU, BÀN GIAO

08

GIÁM SÁT QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG VÀ NGHIỆM THU

Việc giám sát nên diễn ra song song với quá trình xây dựng để đảm bảo công trình theo đúng tiến độ, chất lượng, từ đó giai đoạn nghiệm thu sẽ diễn ra nhanh chóng hơn, tiết kiệm thời gian, chi phí cho gia chủ. Giai đoạn nghiệm thu: gia chủ cần nghiệm thu theo từng hạng mục. Các bên liên quan phải có trách nhiệm sửa chữa và khắc phục sự cố.



09

BÀN GIAO CÔNG TRÌNH, HOÀN THÀNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Giai đoạn bàn giao công trình sẽ được thực hiện theo hợp đồng từ trước, phải xây lắp hoàn chỉnh và đặt yêu cầu chất lượng nghiệm thu. Khi bàn giao công trình đơn vị thi công phải rút hết tài sản ra khỏi khu vực công trình và trả lại đất mượn hay thuê để phục vụ thi công. Bàn giao xong là có thể đưa công trình vào sử dụng, tuy nhiên nghĩa vụ của nhà thầu chưa kết thúc, hợp đồng xây dựng chỉ chấm dứt hoàn toàn khi hết thời gian bảo hành ngôi nhà.





ENTER
YOUR
HOME

NĂNG LỰC CÔNG TY

**THIẾT KẾ
THI CÔNG
TƯ VẤN GIÁM SÁT
CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG**

THIẾT KẾ - THI CÔNG

TÒA NHÀ VĂN PHÒNG



THIẾT KẾ - THI CÔNG

NHÀ XƯỞNG



THIẾT KẾ - THI CÔNG

NHÀ PHỐ LIÊN KỀ

THIẾT KẾ - THI CÔNG

NỘI THẤT CHUNG CƯ



THIẾT KẾ - THI CÔNG
BIỆT THỰ



BIỆT THỰ HIỆN ĐẠI

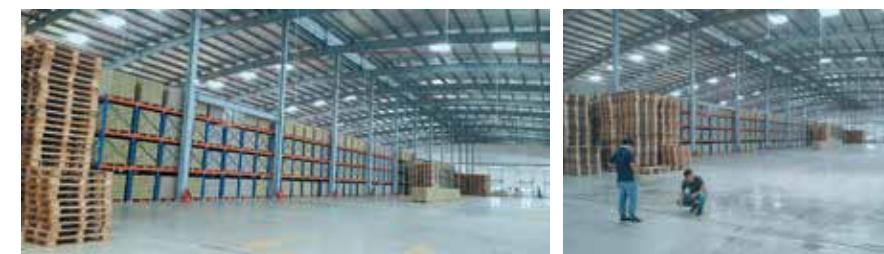


BIỆT THỰ CỔ ĐIỂN





THIẾT KẾ - THI CÔNG
TẦNG HẦM



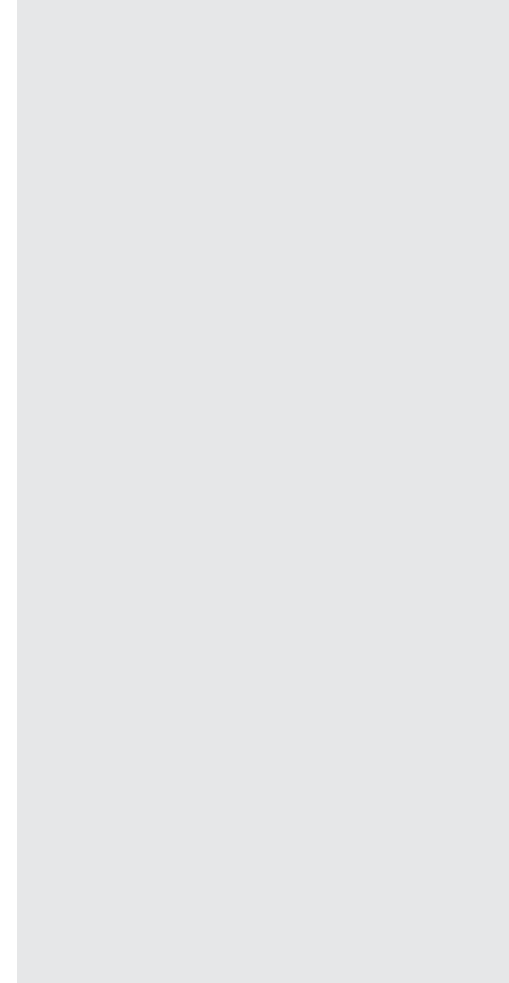
THIẾT KẾ - THI CÔNG
NHÀ XƯỞNG - KẾT CẤU THÉP





NHỮNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

THIẾT KẾ THI CÔNG NỘI THẤT



DỰ ÁN NỘI THẤT CĂN HỘ

Chủ đầu tư : **NGUYỄN THỊ MINH KHÔI**
Hạn mục : Thiết kế - thi công trọn gói
Địa chỉ : Chung cư Rive Gate Novaland,
Q4, TP.HCM



DỰ ÁN NỘI THẤT VĂN PHÒNG

Chủ đầu tư : **CÔNG TY PYN**

Hạng mục : Thiết kế - thi công trọn gói

Địa chỉ : Q1, TP.HCM





DỰ ÁN TÒA NHÀ VĂN PHÒNG

Hạng mục : Thi công
Địa chỉ : Phường Thạnh Mỹ Lợi, TP. Thủ Đức

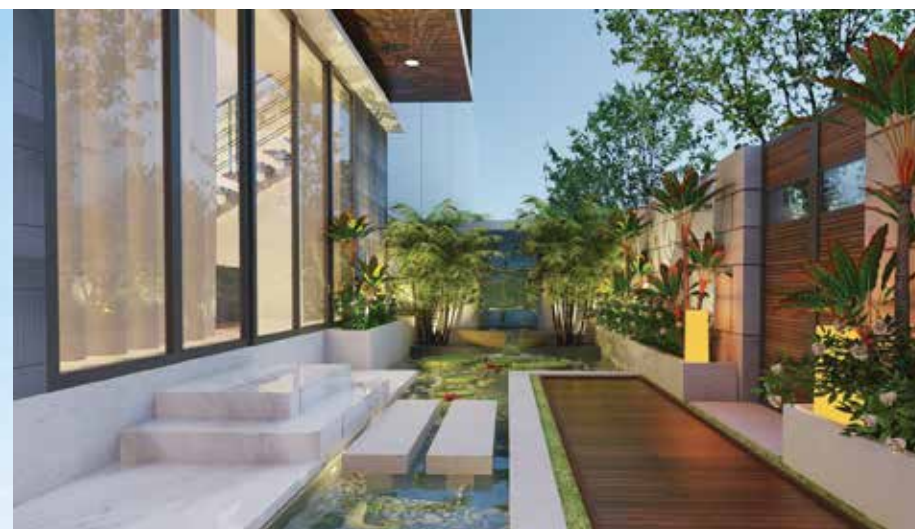
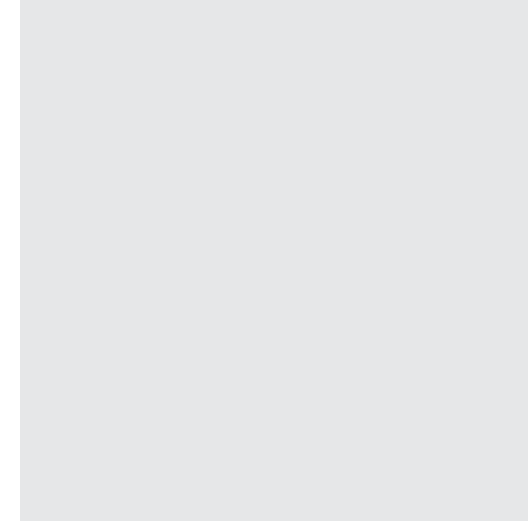


THIẾT KẾ THI CÔNG BIỆT THỰ

DỰ ÁN BIỆT THỰ HIỆN ĐẠI

Chủ đầu tư : **PHẠM VINH**

Hạng mục : Thiết kế - thi công trọn gói
Địa chỉ : Phường 2, Q. Tân Bình, TP.HCM



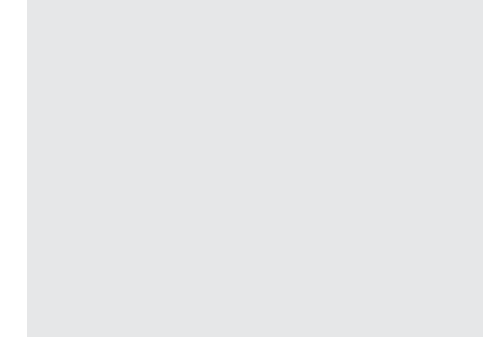


DỰ ÁN BIỆT THỰ TÂN CỔ ĐIỂN

Chủ đầu tư : **NGUYỄN QUỐC KHOA**

Hạng mục : Thiết kế - thi công trọn gói

Địa chỉ : P. Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức





DỰ ÁN SÀI GÒN VILLA HILL

Hạng mục : Thi công

Địa chỉ : P. Tăng Nhơn Phú A, TP. Thủ Đức





DỰ ÁN NHÀ XƯỞNG

Chủ đầu tư : **CÔNG TY VINASOY**

Hạn mục : Bảo trì nhà máy

Địa chỉ : KCN VSip2, Bình Dương



DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ MPC

Chủ đầu tư : **MPC GROUP**

Hạn mục : Thi công xây dựng

Địa chỉ : Thuận An, Bình Dương





DỰ ÁN KHÁCH SẠN

Chủ đầu tư : **MPC GROUP**
 Hạn mục : Thi công hoàn thiện xây dựng
 Địa chỉ : Q. Phú Nhuận, TP.HCM





DỰ ÁN TRƯỜNG HỌC

Chủ đầu tư : **UBND HUYỆN DẦU TIẾNG**

Hạng mục : Thi công giai đoạn 2

Địa chỉ : Xã Minh Tân, H. Dầu Tiếng, Bình Dương



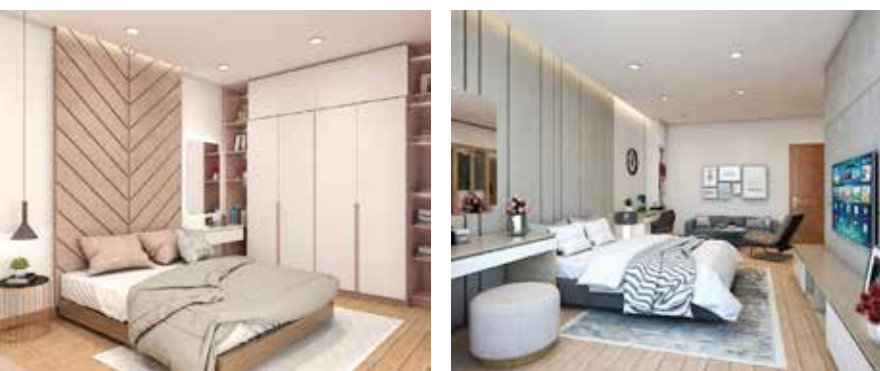
DỰ ÁN NHÀ PHỐ

Chủ đầu tư : **NGUYỄN TUẤN ANH**

Hạng mục : Thi công trọn gói

Địa chỉ : P. Tam Hà, TP. Thủ Đức





DỰ ÁN NHÀ PHỐ

Chủ đầu tư : **ĐOÀN TRẦN HÙNG**
Hạn mục : Thiết kế - Thi công trọn gói
Địa chỉ : P. Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức



DỰ ÁN NHÀ PHỐ

Chủ đầu tư : **MAI CHÍ THANH**
Hạn mục : Thiết kế - Thi công trọn gói
Địa chỉ : P. Hiệp Phú, TP. Thủ Đức





DỰ ÁN NHÀ PHỐ

Chủ đầu tư : **NGUYỄN HOÀNG DUY**
Hạn mục : Thiết kế - Thi công trọn gói
Địa chỉ :



DỰ ÁN NHÀ PHỐ

Chủ đầu tư : **NGUYỄN MINH DŨNG**
Hạn mục : Thi công trọn gói
Địa chỉ : Q.3, TP. HCM





DỰ ÁN NHÀ VƯỜN

Chủ đầu tư : **NGUYỄN VĂN HUY**

Hạng mục : Thiết kế - Thi công trọn gói

Địa chỉ : Cái Bè - Tiền Giang



2021

PROFILE



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ENTER

-  256 Đỗ Pháp Thuận, Phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp.HCM.
-  Phone / Zalo: 0932 957 668.
-  entercons.vn. Fanpage: Entercons.
-  xaydungenter@gmail.com
-  MST 0313806535

XUỞNG KẾT CẤU THÉP

-  Số T6/16M, Tổ 6, KP. Bình Thuận 2, P. Thuận Giao, TX. Thuận An, Bình Dương